

《常熟市元和建华片区（YS6 单元）紫荆花地块详细规划》批后公布

目前，《常熟市元和建华片区（YS6 单元）紫荆花地块详细规划》已获常熟市人民政府正式批复。按照相关法律法规，现予以批后公布。

一、规划范围

北至南三环路，东至元和塘，南至北塘河，西至 342 省道，规划面积 11.68 公顷。

二、建设空间布局

1. 新型工业用地

新型工业用地 6.05 公顷，重点发展智能制造产业，适当布置研发、商业、集宿等功能，既能为企业提供多元化的功能需求，又能丰富和提升片区城市风貌。

2. 公路用地

公路用地 1.91 公顷，规划南三环路维持现状，采用地面+高架形式；342 省道实施拓宽改造，规划红线宽度 36 米。

3. 防护绿地

防护绿地 1.97 公顷，规划南三环路按国道控制不小于 30 米防护绿带，342 省道按省道控制不小于 15 米防护绿带，元和塘、北塘河根据河湖管理要求，控制不小于 10 米防护绿带，110 千伏高压线单侧控制不小于 12.5 米防护绿带。

4. 陆地水域

陆地水域 1.75 公顷，规划元和塘、北塘河按照现状河网进行控制，实施驳岸修复和绿化提升，维护河道净化、引排水和航道功能。

附图：国土空间利用规划图

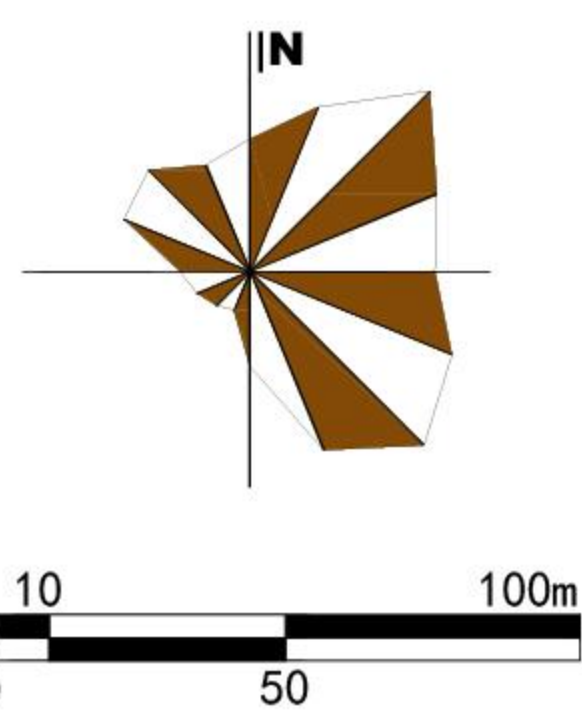
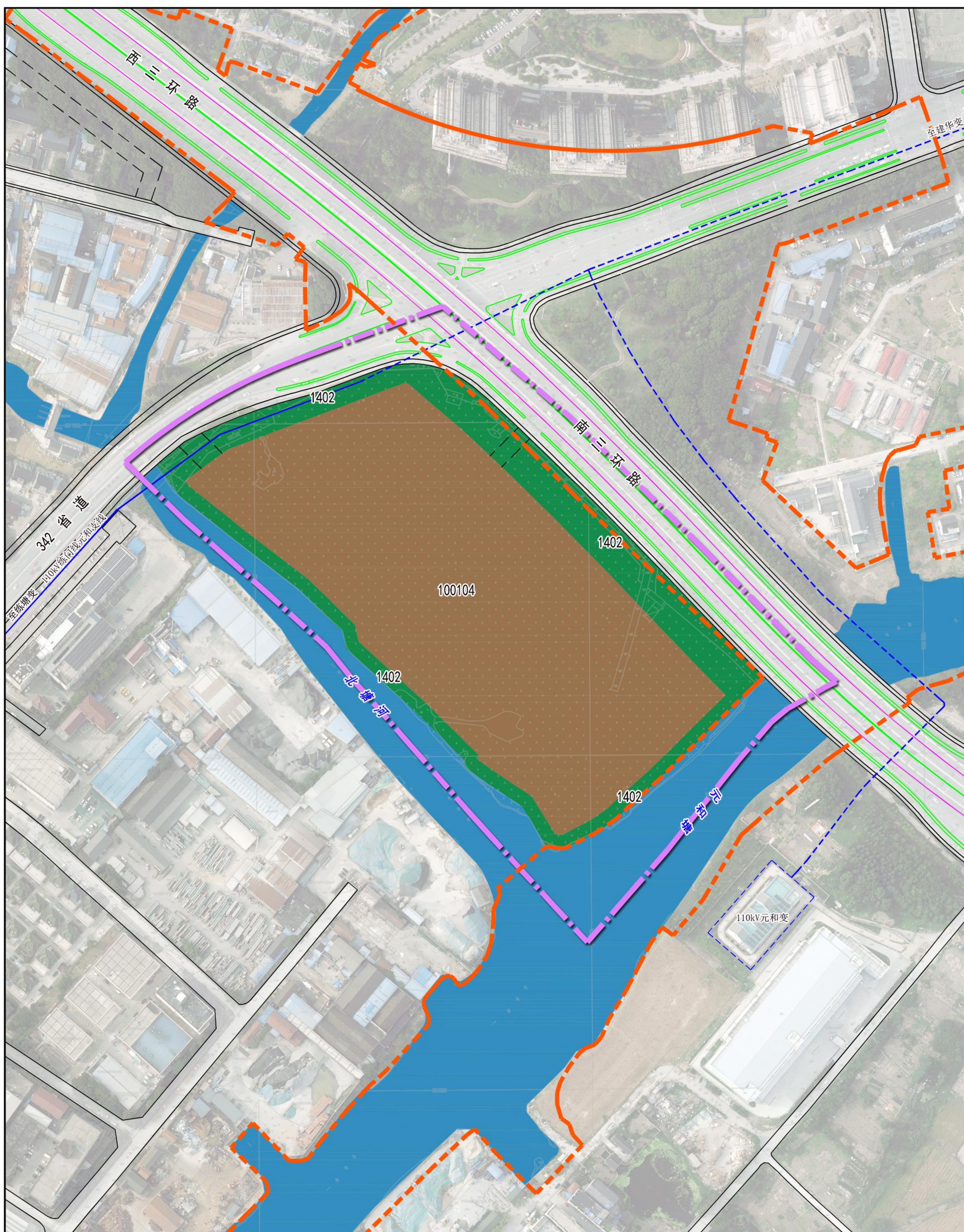


图
例

- | | | | |
|--------|------------|--|------------|
| 100104 | 新型工业用地 | | 110kV架空高压线 |
| 1402 | 防护绿地 | | 道路红线 |
| | 陆地水域 | | 城镇开发边界 |
| | 110kV电缆高压线 | | 规划范围 |