

2024年常熟市住宅小区前期物业服务收费情况（4-6月）

| 序号 | 收费单位名称        | 小区名称 | 收费项目   | 收费标准（元/m²）                                                                                              | 备案日期      | 备注                          |
|----|---------------|------|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|-----------------------------|
| 1  | 南京仁恒物业管理有限公司  | 云荟澜庭 | 前期物业管理 | 多层、小高层、高层公共服务费3.95元/m²·月，代收代缴0.6元/m²·月；                                                                 | 2024.4.30 | 代收代缴费按实分摊，具体分摊办法在物业服务合同中约定。 |
| 2  | 南京仁恒物业管理有限公司  | 云山院  |        | 多层公共服务费3.4元/m²·月，代收代缴0.6元/m²·月；                                                                         | 2024.5.15 |                             |
| 3  | 苏州吴楚物业管理有限公司  | 美伦雅苑 |        | 3层多层公共服务费2.5元/m²·月，代收代缴0.2元/m²·月；小高层、高层公共服务费1.74元/m²·月，代收代缴0.29元/m²·月；                                  | 2024.5.20 |                             |
| 4  | 常熟市创想物业管理有限公司 | 樾湖山庄 |        | 3层多层公共服务费3.36元/m²·月，代收代缴0.43元/m²·月；5层多层公共服务费3.4元/m²·月，代收代缴0.86元/m²·月；6层多层公共服务费3.4元/m²·月，代收代缴0.95元/m²·月； | 2024.5.29 |                             |