

2025年7月常熟市房屋市政工程“综合查一次”行政检查计划项目汇总表

序号	工程名称	专业	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积（㎡）或造价（万元）	开工日期	竣工日期	形象进度	项目所属区域	是否联合检查							
											各属地板块	生态环境局	城市管理局	人社局	水务局	质监站	城建档案馆	建管处
1	新建计算机零部件项目-4#车间、5#车间	房屋建筑工程	常熟托美佳电子有限公司	江苏雁锦建设工程有限公司	江苏中建设项目管理咨询有限公司	5008.38	2024/6/28	2024/10/25	基础	董浜镇	是							是
2	声谷科创中心项目二期 002 地块工程	房屋建筑工程	苏州声谷园区发展有限公司	江苏汇丰建安安装工程有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	63794.94	2024/9/1	2026/9/5	主体	常熟经济技术开发区	是						是	是
3	声谷科创中心项目二期001地块工程	房屋建筑工程	苏州声谷园区发展有限公司	苏州华亨建设工程有限公司	苏州建筑工程监理有限公司	78872.7	2024/9/1	2026/12/24	主体	常熟经济技术开发区	是						是	是
4	2#生产车间	房屋建筑工程	天腾科技（常熟）有限公司	江苏金亨江南建设工程有限公司	常熟苏常建设工程项目管理有限公司	7156.1	2024/12/5	2025/7/18	装饰	支塘镇	是		是					是
5	新建生产厂房、污水处理池及生产辅助用房项目 6#车间（重新发包）	房屋建筑工程	江苏白玉兰纺织印染有限公司	常熟市虞城建筑安装工程有限公司	江苏中建设项目管理咨询有限公司	21453.1	2025/1/6	2026/1/28	主体	支塘镇	是						是	是
6	常熟交投董浜综合能源站一室外配套工程	市政工程	常熟市交投交通能源有限公司	常熟路桥工程有限公司	苏州建筑工程监理有限公司	390.02万元	2025/2/28	2025/7/27	10%	董浜镇	是							是
7	常熟交投董浜综合能源站工程	房屋建筑工程	常熟市交投交通能源有限公司	江苏永通市政园林建设有限公司	苏州建筑工程监理有限公司	1181.96	2025/3/15	2025/8/11	主体	董浜镇	是		是	是				是
8	新建1#生产用房	房屋建筑工程	苏州伟丰瀛通纺织品有限公司	常熟市永盛建设工程有限公司	虞瑞（苏州）工程管理有限公司	5322.8	2025/5/15	2025/10/12	主体	碧溪街道	是		是		是			是
9	UWC+创新岛项目	房屋建筑工程	常熟市恒信智地产业园开发有限公司（常熟市昆承湖投资有限公司代建）	中建四局第六建设有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	208286.69	2022/5/15	2024/10/30	装饰	高新区	是							是
10	低碳科技岛二横路（昆承路-昆承大道）	市政基础设施工程	中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	苏州市新昌建筑市政工程有限公司	常熟市大通市政建设监理有限公司	1516.95	2024/4/30	2025/4/29	70%	高新区	是							是
11	低碳科技岛羿家路（昆承路-昆承大道）	市政基础设施工程	中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	苏州群业建设工程有限公司	江苏天眷建设集团有限公司	1641.65	2024/4/30	2025/4/29	70%	高新区	是							是
12	昆承科创港A区（标一）	房屋建筑工程	中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	86839.48	2024/6/25	2025/11/25	主体	高新区	是			是			是	是
13	昆承科创港A区（标二）	房屋建筑工程	中新昆承湖常熟绿色产业发展有限公司	江苏金土木建设集团有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	84473.4	2024/6/25	2025/11/25	主体	高新区	是						是	是
14	2#仓储、宿舍、5#办公楼地下一层水泵房	房屋建筑工程	常熟市福嘉丽仓储投资有限公司	江苏沙家浜建筑有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	50348.62	2024/6/1	2025/7/30	装饰	高新区	是							是
15	UWC+创新岛项目幕墙工程（重新招标）	其他工程	常熟市恒信智地产业园开发有限公司（代建单位：常熟昆承建设管理有限公司）	苏州金螳螂幕墙有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	11988.06	2024/6/25	2025/5/30	80%	高新区	是							是
16	高新区新能源汽车零部件产业园C区新建生产厂房项目【1#-3#车间】	房屋建筑工程	苏州富士宝电器有限公司	保雄建设发展有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	26084.4	2024/9/10	2025/7/10	装饰	高新区	是							是
17	高新区新能源汽车零部件产业园C区新建生产厂房项目【7#-8#车间】	房屋建筑工程	常熟市中泰科技发展有限公司	保雄建设发展有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	11728.72	2024/9/10	2025/7/10	装饰	高新区	是							是
18	常熟市农村生活污水治理工程-2023年农村生活污水收集管道完善工程（第一批）-高新区大滄江路污水主管网工程	市政基础设施工程	常熟市环境保护科技有限公司/常熟水投项目管理有限公司（代建）	苏州中宝市政园林工程有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	580	2024/6/7	2024/9/4	70%	高新区	是				是			是
19	新建底盘转向节、底盘减震义、底盘控制臂、副车架生产项目-生产厂房3、门卫	房屋建筑工程	圣让汽车系统（常熟）有限公司	江苏建院营造股份有限公司	常熟苏常建设工程项目管理有限公司	12380.93	2024/11/1	2025/9/12	封顶	高新区	是		是					是
20	新建常熟市2021A-009地块住宅用房项目室外市政配套工程(二)	市政基础设施工程	常熟盛乾置业有限公司	拓辉生态环境科技有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	163.7	2024/12/31	2025/4/30	80%	高新区	是							是
21	3#厂房、4#厂房	房屋建筑工程	苏州金坤莱超导科技有限公司	常熟市宏瑞建筑工程有限公司	鑫佰顺建设咨询（江苏）有限公司	12920.47	2025/1/18	2026/1/18	主体	高新区	是				是			是

2025年7月常熟市房屋市政工程“综合查一次”行政检查计划项目汇总表

序号	工程名称	专业	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积（㎡）或造价（万元）	开工日期	竣工日期	形象进度	项目所属区域	是否联合检查							
											各属地板块	生态环境局	城市管理局	人社局	水务局	质监站	城建档案馆	建管处
22	常熟农商银行普惠金融研发中心改造工程项目市政配套及景观绿化工程	市政基础设施工程	江苏常熟农村商业银行股份有限公司	江苏华诚建设工程有限公司	苏州天狮建设监理有限公司	992.56	2025/1/1	2025/4/30	80%	沙家浜镇	是		是					是
23	沪苏零碳数字产业园项目市政工程	市政基础设施工程	常熟昆承城市发展有限公司	苏州市政园林工程集团有限公司	苏州三联建设顾问有限公司	1727.49	2025/1/5	2025/8/31	80%	高新区	是							是
24	沙家浜派出所业务技术用房新建工程	房屋建筑工程	常熟市沙家浜镇城镇经营投资有限公司（常熟昆承建设管理有限公司代建）	江苏永创建设有限公司	苏州建国建设工程顾问有限责任公司	5141.11	2025/3/13	2026/9/3	基础	沙家浜镇	是			是	是			是
25	精密机电厂房改造工程车间屋面改造钢结构工程	房屋建筑工程	常熟东南资产经营投资有限公司（常熟昆承建设管理有限公司	常熟昆承建筑科技有限公司	江苏天眷建设集团有限公司	308.2	2025/5/10	2025/7/8	50%	高新区	是							是
26	苏州富美居商业管理服务有限公司酒店装饰改造项目	其他工程	苏州富美居商业管理服务有限公司	常熟市正大建设工程有限公司		320	2025/6/20	2025/9/17	0%	高新区	是							是
27	新建仓库项目	其他工程	丰田汽车（常熟）零部件有限公司	竹中（中国）建设工程有限公司	苏州富莱工程项目管理咨询有限公司	1123.12	2025/6/15	2025/11/15	0%	高新区	是				是			是
28	领快商业管理（苏州）有限公司装修改造	其他工程	领快商业管理（苏州）有限公司	常熟中通市政建设工程有限公司		106	2025/6/1	2025/8/29	0%	高新区	是							是
29	A1-4#楼（配套商业、办公）、B1-1#生产车间、B2-2#生产车间、B3-3#生产车间	房屋建筑工程	苏州鑫凯乐科技发展有限公司	江苏沙家浜建筑有限公司	虞瑞（苏州）工程管理有限公司	47659	2024/12/8	2026/4/21	主体	莫城街道	是		是		是			是
30	新建荟品云聚项目-1#生产用房、2#生产用房、3#生产用房、4#生产用房、5#配套用房、地下车库（重新发包）	房屋建筑工程	苏纺数字科技（苏州）有限公司	常熟市虞城建筑安装工程有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	48560.93	2024/11/30	2026/1/23	主体	莫城街道	是				是		是	是
31	新建常熟市2024A-006地块住宅用房项目	房屋建筑工程	新德宸房地产（常熟）有限公司	江苏汇亿建设工程有限公司	常熟市诚信工程建设监理有限公司	16074.67	2024/9/30	2025/11/23	主体	虞山街道		是	是		是			是
32	生产车间	房屋建筑工程	鸿大智能科技（苏州）有限公司	江苏众奉建设工程有限公司	鑫佰顺建设咨询（江苏）有限公司	8837	2025/6/10	2026/6/12	基础	辛庄镇	是				是			是
33	辛创智汇产业园一期项目设计采购施工	房屋建筑工程	苏辛（常熟）科技产业发展有限公司	中亿丰建设集团股份有限公司	江苏常诚建筑咨询监理有限责任公司	73851	2025/3/7	2026/4/30	基础	辛庄镇	是				是		是	是
34	常熟市马泾路工程	市政工程	江苏中服数字贸易发展有限公司	常熟市市政建设有限责任公司	苏州三联建设顾问有限公司	1243.2	2025/5/20	2025/11/15	基础	莫城街道	是				是			是
35	常熟市周塘路工程	市政工程	江苏中服数字贸易发展有限公司	苏州园科生态建设集团有限公司	江苏天眷建设集团有限公司	705.91	2025/5/20	2025/11/15	基础	莫城街道	是				是			是
36	新建高端蛋糕及点心生产项目	房屋建筑工程	苏州歌德食品有限公司	上海金安泰建筑安装工程有限公司	虞瑞（苏州）工程管理有限公司	22505.92	2025/2/13	2025/10/12	主体	常福街道					是			是
37	新建常熟市2024A-002地块商业用房项目1#楼、2#楼工程	房屋建筑工程	苏州叁玖资产管理有限公司	江苏三通建设有限公司	江苏汇筑建设项目管理有限公司	7690.43	2024/12/18	2025/12/17	主体	常福街道	是				是			是
38	生产车间	房屋建筑工程	常熟市利尔建材有限公司	常熟建工建设集团有限公司	苏州汇筑项目管理有限公司	15818.19	2025/5/20	2026/1/26	基础	梅李镇	是		是		是			是

2025年7月常熟市房屋市政工程“综合查一次”行政检查计划项目汇总表

序号	工程名称	专业	建设单位	施工单位	监理单位	建筑面积（㎡）或造价（万元）	开工日期	竣工日期	形象进度	项目所属区域	是否联合检查							
											各属地板块	生态环境局	城市管理局	人社局	水务局	质监站	城建档案馆	建管处
39	新建标准厂房、集宿用房及辅助用房项目二期市政工程	市政工程	常熟星塘工业园区管理服务有限公司	苏州吴林园林发展有限公司	苏州市恒信建设监理咨询有限公司	681.79万元	2025/3/20	2025/6/19	50%	梅李镇	是		是					是
40	常熟市区域医疗中心项目-海虞区域医疗中心改扩建工程（一期）	房屋建筑工程	常熟市卫生健康委员会、常熟市恒翔建设有限公司（代建）	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州建园建设工程顾问有限责任公司	19687.75	2024/12/25	2026/10/31	主体	海虞镇	是		是	是	是		是	是
41	常熟市2023B-005地块住宅用房项目市政配套工程标一	市政工程	常熟市汇隆房地产开发有限公司	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州汇筑项目管理有限公司	1800万元	2025/5/18	2025/8/15	30%	海虞镇	是							是
42	常熟市2023B-005地块住宅用房项目市政配套工程标二	市政工程	常熟市汇隆房地产开发有限公司	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州汇筑项目管理有限公司	3300万元	2025/5/18	2025/8/15	30%	海虞镇	是							是
43	新建常熟市2023A-019地块住宅及商服用房项目（标一）	房屋建筑工程	常熟市嘉新地产有限公司（代建单位：常熟市恒翔建设有限公司）	圣峰建设有限公司	常熟市大通市政建设监理有限公司	40243㎡	2024/5/20	2025/9/11	装饰	琴川街道							是	是
44	数字科技新城科创港项目（二期）工程（标二）	房屋建筑工程	常熟市信虞科技产业园有限公司、常熟市恒翔建设有限公司（代建）	圣峰建设有限公司	苏州市恒信建设监理咨询有限公司	56073.86㎡	2024/9/30	2027/1/7	主体	琴川街道		是						是
45	新建商业用房项目	房屋建筑工程	江苏华谊商业管理有限公司	常熟市乾瀚建设有限公司	鑫佰顺建设咨询（江苏）有限公司	31544.5㎡	2025/1/7	2026/2/8	主体	琴川街道		是			是			是
46	新建常熟市2023A-019地块住宅及商服用房项目幕墙工程（1#服务型金融保险用房）	房屋建筑工程	常熟市嘉新地产有限公司（常熟市恒翔建设有限公司代建）	泰克拉建设（江苏）有限公司	常熟市大通市政建设监理有限公司	1242.37万元	2025/4/10	2026/1/4	主体	琴川街道		是		是				是
47	新建常熟市2024A-014地块商业用房项目设计采购施工（EPC）总承包项目	房屋建筑工程	常熟市嘉适地产有限公司（代建：常熟市恒翔建设有限公司）	江苏顺丰建设有限公司	苏州三联建设顾问有限公司	9326.47㎡	2025/4/25	2026/6/30	施工准备	琴川街道			是		是			是
48	新建簿册及办公用品项目-1#生产车间	房屋建筑工程	陆发机械工程（常熟）有限公司	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	34391.26㎡	2024/7/3	2025/6/30	装饰	古里镇	是						是	是
49	新建簿册及办公用品项目-2#生产辅房（2#原纸成品高架仓库）	房屋建筑工程	陆发机械工程（常熟）有限公司	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	6975.7㎡	2024/9/10	2025/3/31	装饰	古里镇	是						是	是
50	新建簿册及办公用品项目室外市政工程	市政工程	陆发机械工程（常熟）有限公司	江苏汇丰建筑安装工程有限公司	苏州华扬建设咨询有限公司	450万元	2025/6/12	2025/9/19	施工准备	古里镇	是		是					是

备注：

1. 专业分为房屋建筑工程、市政基础设施工程、装饰工程、其他工程。
2. 形象进度：市政基础设施工程、装饰工程及其他工程用百分比表示；房屋建筑工程用施工准备、基础、主体、装饰、室外配套、收尾表述。